

BALIKESİR İLİ, HAVRAN İLÇESİ, KALABAK MAHALLESİ ADA 218, PARSEL 249 İÇİN HAZIRLANAN TURİZM ALANI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

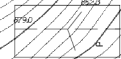


SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

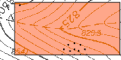


PLAN ONAMA SINIRI



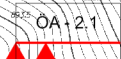
MÜLKİYET SINIRI

TURİZM ALANLARI

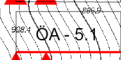


TURİZM ALANI
(EKO-TURİZM)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR



ÖNEMLİ ALAN 2.1
(ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE
SORUNLU ALANLAR)



ÖNEMLİ ALAN 5.1
(Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından
Sorunlu Alanlar)

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI



İKİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTLARI:

1. NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI BALIKESİR İLİ, HAVRAN İLÇESİ, KALABAK MAHALLESİ, ADA 218, PARSEL 249 NOLU PARSELE KAPSAMAKTADIR.
2. TURİZM ALANI (EKO TURİZM ALANI) OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPILANMA KOŞULLARI HAZIRLANACAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
3. DSİ 25. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.12.2021 TARİH VE 1888959 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA;
 - DERELERİN OLASI TAŞKINLARI NEDENİYLE, YAPILACAK OLAN YAPILARIN SU BASMAN KOTLARININ DERELERİN SEV ÜST KOTLARINDAN EN AZ 2.00 METRE YÜKSEKLİKTE OLACAKTIR.
 - 09 EYLÜL 2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 2006/27 SAYILI DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU (MÜLGA) BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE YER ALAN HUSUSLARA UYULACAK,
 - 20 ŞUBAT 2010 TARİH VE 27499 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 2010/5 SAYILI AKARSU VE DERE YATAKLARININ İSLAHI KONULU (MÜLGA) BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE YER ALAN HUSUSLARA UYULACAK,
 - 3 MAYIS 2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN TAŞKIN VE RÜŞUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ İLE 30.04.2012 TARİH VE 2012/1 NOLU VALİLİK KARARI HÜKÜMLERİNE UYULACAK,
 - TESİSİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN SAĞLANMASI HALİNDE 167 SAYILI YASA UYARINCA DSİ'DEN İZİN ALINACAK,
 - 31 ARALIK 2004 TARİH VE 25867 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK,
 - 7 NİSAN 2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAK,
 - 17.03.2010 TARİH VE 1987 SAYILI ACIL VE AFET DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI YAZISINDA; DERELERİN ÜZERLERİ KESİNLİKLE KAPATILMAYACAK HÜKÜMLERİNE UYULACAK.
 - 10 EKİM 2012 TARİH VE 28437 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.01.2022 TARİH VE 2132912 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA TAŞINMAZ ÜZERİNDE YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞININ RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DURDURULARAK 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ KONU EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, KÖYDE MUHTARA VEYA MÜLKI İDARE AMİRLİĞİNE HABER VERİLECEKTİR.
5. BALIKESİR İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.12.2021 TARİH VE E.1565 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA 19 MART 1971 TARİH VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "LAĞİM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE VE "İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. SÖZ KONUSU FAALİYETLER BALIKESİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ARITMA TESİSLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA VERİLEN TAHHÜTNAME ÇERÇEVESİNDE SÜRDÜRÜLECEKTİR.
7. PLANLAMA İŞLEMİNE YÖNELİK İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN DİĞER TÜM KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 13.09.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINA ESAS JEOLOJİK/JEOTERKNK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
10. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA MER'İ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

